

INSEL TRAUM IMMOBILIEN

Vermittlung von Ferienwohnungen und -häuser



Insel Traum Immobilien • 17 459 Koserow • Hauptstraße 89

AGB's (Allgemeine Geschäftsbedingungen) der Firma Insel Traum Immobilien

[Vermittler – Eigentümer] Stand: 1 Januar 2011

Nachfolgende Bedingungen sind Bestandteil des Vertrages über die Besorgung der Vermietung und werden vom Eigentümer akzeptiert:

Allgemeines:

WELCOME-USEDOM ist ein gemeinsames Internet Werbeportal: Die Firma Insel Traum Immobilien, Inh. Birgit Blome zum einen und die Firma Dornbusch Immobilien, Inh. Heidemarie Dornbusch, schließen die Mietverträge im Namen und mit Vollmacht der unterschiedlichen Eigentümer ab.

Beide Firmen sind Vermittler und von den Eigentümern bevollmächtigt, in ihrem Namen und für ihre Rechnung sämtliche im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis erforderlichen Erklärungen abzugeben und zu empfangen, sowie die Zahlungen entgegen zu nehmen.

Für die Erfüllung der Pflichten eines Vermieters haftet ausschließlich der jeweilige Eigentümer einer Ferienwohnung oder eines Ferienhauses. Der Vermittler haftet nicht für zugesicherte Eigenschaften!

Die Vermittlungsfirma tritt öffentlich auf und legt Rechnung wie folgt:

Insel Traum Immobilien

Inh: Birgit Blome
Büro: 17459 Ostseebad Koserow, Hauptstraße 89
Tel: 038375/229911
Fax: 038375/22205
Funk: 0175/1628775
E-Mail: info@insel-traum-immobilien.de
St-Nummer: 084/208/06990

1. Der Vertrag über die Besorgung der Vermietung regelt die Pflichten und Rechte des Vermittlungsunternehmers.

2. Der Vermittler haftet nicht für die gebrauchsbedingte Abnutzung einer Ferienwohnung / eines Ferienhauses. Im Einzelnen: Flecken an Tapeten, Wänden und Decken, Flecken in Bodenbelägen wie Teppich, Parkett, Laminat, Kalkkorrosion an Armaturen etc.

3. Der Vermittler haftet nicht für Schäden oder Entwertung von Einrichtungsgegenständen, Möbeln, Zubehör, HiFi und TV-Geräten, Küchengegenständen, Geschirr und Zubehör.

4. Der Vermittler haftet nicht für Energieverbrauch (Wasser-Abwasser), Strom, Heizungskosten und Verbrauch.

5. Der Vermittler haftet nicht für alle baulichen Gegebenheiten des Sondereigentums und des anteiligen Gemeinschaftseigentums gegenüber dem Eigentümer direkt, als auch im Besonderen gegenüber den anderen Eigentümern als Mitglied der Gemeinschaft (einer WEG-Gemeinschaft) gemäß §8 WEG-Gesetzes.

6. Der Vermittler haftet nicht für die Gebrauchsfähigkeit von beweglichen Bauteilen wie Fenster, Türen und für Glasbruch (Fenster und Türverglasungen).

7. Der Vermittler haftet nicht für die Funktion der Bäder, Küchen, Armaturen, Abläufe, Kalt- Warmwasser – auch nicht für den reibungslosen und störungsfreien Empfang von Radio- und Fernsehprogrammen.

8. Der Vermieter (Eigentümer) ist im Umkehrschluss verpflichtet, alle Zubehör und Verbrauchsartikel zu liefern, die den reibungslosen und ungestörten Betrieb seiner Mietsache ermöglichen.

Abschlussbemerkung:
Die Haftung des Vermittlers ist gem. BGB auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Adresse • address • Adres

Insel Traum Immobilien
Hauptstraße 89
17459 Ostseebad Koserow
Deutschland

Info • info • Info

www.welcome-usedom.com
Inhaber: Birgit Blome
St-Nummer: 084/208/06990
Finanzamt Greifswald

Bank • bank • Bank

Commerzbank Greifswald
Kontonummer: 839 032 000
Bankleitzahl: 150 400 68

Kontakt • contact • Kontakt

info@insel-traum-immobilien.de
Tel.: 038375 / 22 99 10
Fax: 038375 / 22 205
Funk: 0175 / 162 8775